

شماره:

تاریخ:

پیوست:

«برگ ارائه پیشنهاد قیمت جایگاه CNG»

(جایگاه CNG شماره ۲ شهرداری میانه)

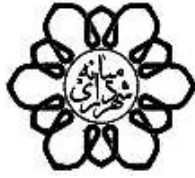
اینجانب.....مدیر شرکت.....که دارای کد شرکت..... و مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران به نشانی:..... تلفن دفتر.....فاکس..... و موبایل:

..... جهت بهره برداری از جایگاه CNG شماره ۲ شهرداری میانه واقع در کمر بندی ساحل پایین تر از دانشکده علوم انسانی دانشگاه آزاد میانه، پس از بازدید کامل از جایگاه مورد نظر و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود و تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی اسناد و مدارک مزایده را مطالعه و با اشراف کامل به آن بشرح زیر پیشنهاد قیمت می نمایم که:

۱- عملیات مزایده فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده جایگاه فوق را با قیمت ماهانه(به عدد).....ریال و(به حروف).....ریال را بدون هر گونه پیش شرط و قلم خوردگی اعلام و مرقوم میدارم .

نام و نام خانوادگی

مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده قیمت تاریخ:



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرایط عمومی شرکت در مزایده جایگاه CNG شماره ۲ شهرداری میانه

شهرداری میانه به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۱ به تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد اداره امور بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات تجهیزات و تأسیسات جایگاه عرضه سوخت CNG (جایگاه شماره ۲ شهرداری میانه واقع در کمر بندی ساحل پایین تر از دانشکده علوم انسانی دانشگاه آزاد میانه) را به منظور عرضه و فروش CNG برای مدت یک سال شمسی طبق شرایط عمومی به شرکت های واجدالشرایط و دارای صلاحیت از سوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی واگذار نماید. لذا آن دسته از شرکت های واجد شرایطی که اسناد مزایده را دریافت می نمایند می بایست در روزهای غیرتعطیل و حداکثر تا مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ روز دوشنبه پیشنهاد خود را در پاکت درب بسته و لاک و مهر شده به دبیرخانه شهرداری میانه تسلیم نموده و رسید دریافت دارند. لازم به ذکر است پس از انقضای مهلت قانونی آخر وقت اداری مزایده هیچگونه مدرکی از شرکتی دریافت نخواهد شد در صورت تسلیم اسناد دریافتی فاقد اعتبار خواهد بود.

قیمت پایه ماهانه جایگاه CNG به شرح زیر می باشد .

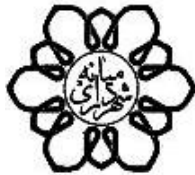
۱- * شرایط عمومی: قیمت پایه ماهانه -/۰۰۰/۰۰۰/۴۷۸ ریال به حروف چهار صد و هفتاد و هشت

میلیون و ریال برای شرکت کننده در مزایده اعلام می گردد.*

فقط شرکت هایی که مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران هستند مجاز به شرکت در این مزایده می باشند. فلذا لازم است تمام بند های مزایده را به صورت کامل مطالعه و پس از اشراف کامل اعلام نظر فرمائید.

۱-۱) مدت قرارداد بهره برداری همان یکسال شمسی است ولی در صورت رضایت از عملکرد بهره بردار و بنا به تشخیص و صلاحدید شهرداری و موافقت بهره بردار برابر شرایط عمومی پیمان (۲۵٪) قابل تمدید خواهد بود که پس از طی مراحل لازم قابلیت اجرائی دارد .

1-2) آن دسته از شرکت هایی که طبق اعلام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران ظرفیت بهره برداری از جایگاه CNG آنان در منطقه تکمیل می باشد ، نمی توانند در این مزایده شرکت نمایند.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱-۲) شرکت کنندگان در مزایده می بایست تضمین سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۲۸۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال به حروف دویست هشتاد و شش میلیون و هشت صد هزار ریال را که به یکی از صورت های مشروحه ذیل تعیین گردیده را در پاکت «الف» به شهرداری ارائه نمایند:

۱-۳) ارائه رسید (فیش) بانکی مبلغ ۲۸۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال به حروف دویست هشتاد و شش میلیون و هشت صد هزار ریال به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۱۸۷۷۰۰۳ شهرداری میانه نزد بانک ملی شعبه امام خمینی (ره) میانه (توضیح اینکه : فیش مربوط به رسید پرداخت کننده نیز می بایست تا پایان مزایده نزد پیشنهاد دهنده در نهایت دقت محفوظ و نگهداری شود).

۱-۴) ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی و مورد قبول شهرداری به مبلغ ۲۸۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال به حروف دویست هشتاد و شش میلیون و هشت صد هزار ریال را نفع شهرداری میانه اخذ و ارائه نماید اگر چنان چه شهرداری نتوانست به عللی طی مراحل اداری ظرف مدت ۳ ماه عقد قرارداد نماید شهرداری مجاز است ضمانت نامه مذکور را به نفع خود (شهرداری) مجدداً تمدید نماید. بعد از اتمام مزایده و عقد اجاره نامه مبلغ و یا ضمانت نامه سپرده شرکت در مزایده طی تشریفات اداری مسترد خواهد شد.

۱-۵) شرکت کنندگان در مزایده می بایست اسناد مزایده و پیشنهادهای خود را در پاکت های (الف) و (ب) و (ج) به صورت جداگانه امضاء و مهر شده به ترتیب زیر، در پاکت مادر قرار داده و پاکت مادر را لاک و مهر کرده، در موعد مقرر تحویل دبیرخانه شهرداری میانه نموده و رسید دریافت دارند.

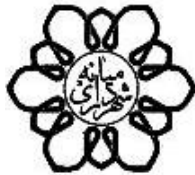
۲- محتویات پاکت ها:

۲-۱) **پاکت مادر:** حاوی پاکت های (الف)، (ب) و (ج).

۲-۲) **پاکت الف:** تضمین سپرده شرکت در مزایده (فیش واریز وجه نقد و یا ضمانتنامه بانکی) توسط شرکت کننده در مزایده .

توجه: چنانچه در پاکت الف هر گونه وجه نقد و یا ایران چک ، چک اشخاص حقیقی یا حقوقی بابت تضمین گذاشته شود مورد قبول نبوده و پیشنهاد ، شرکت پیشنهاد دهنده مردود می باشد.

۲-۳) **پاکت ب:** ۱- تعهدنامه منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات که می بایست توسط دارنده حق امضا تعهدآور شرکت امضا و مهر شده باشد. ۲- تصویر اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات آن طبق آگهی روزنامه منتشر شده ۳- فرم شرایط عمومی (فرم حاضر) که می بایست تمام صفحات آن توسط دارنده حق امضا تعهدآور شرکت امضاء و مهر شده باشد. ۴-



شماره:

تاریخ:

پیوست:

تصویر صفحه اول شناسنامه و تصویر پشت و روی کارت ملی مربوط به دارنده حق امضا تعهدآور شرکت. ۵- تصویر مربوط به آخرین فهرست شرکت های تأیید صلاحیت شده توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران که نام شرکت پیشنهاد دهنده قیمت در آن ذکر شده است. ۶- تکمیل فرم خود اظهاری ظرفیت کار در دست شرکت .

توجه: کلیه اسناد ارائه شده باید توسط شرکت پیشنهاد دهنده مهر و امضا شده باشد.

۲- **پاکت ج:** ۱- برگه پیشنهاد قیمت که باید به صورت عددی و حروفی نوشته شود و در صورت مغایرت مبلغ عددی و حروفی نوشته شده مبلغ پیشنهادی حروفی در مزایده ملاک عمل خواهد بود و می بایست توسط دارنده حق امضا تعهدآور شرکت امضا و مهر شده باشد.

۲- **پیشنهادات کمتر از -/۰۰۰/۰۰۰ ریال مردود می باشد.**

تذکر: چنانچه پاکت (الف) فاقد تضمین مذکور باشد به پاکت (ب) و (ج) ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه پاکت (ب) نیز فاقد مدارک لازم و یا ناقص باشد به پاکت (ج) ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- به پیشنهادات ناقص، مخدودش، مشروط و مبهم ، دارای توضیحات اضافی در برگه پیشنهاد قیمت، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از اتمام مهلت مقرر ارسال شود رسیدگی نخواهد شد ، و فاقد اعتبار است .

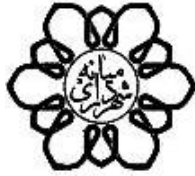
۵- واگذاری به اجاره جایگاه CNG شماره ۲ شهرداری میانه واقع میانه خیابان کمر بندی ساحلی جهت فروش گاز CNG به خودروهای واجدالشرايط(دارای برچسب سوختگیری) مجاز می باشد.

توجه : کلیه مراحل سوختگیری باید توسط اپراتورهای جایگاه CNG انجام گیرد.

۶- طبق آخرین ضوابط اعلام شده از سوی دولت محترم، حق العمل کاری (کارمزد) به جایگاه های CNG تحت نظارت شهرداریها از محل فروش هر مترمکعب گاز CNG، مبلغ ۷۰۰ ریال تعیین گردیده است که شرکت کننده محترم به این موضوع توجه نماید.

۷- چنان چه درطول مدت قرارداد میزان حق العمل کاری (کارمزد) به هرعلت ازسوی دولت تغییرنماید، (درصورت افزایش و کاهش احتمالی میزان حق العمل کاری(کارمزد) از مبلغ ۷۰۰ریال فعلی در هر مترمکعب باشد) درصد تغییرات اجاره بهاء نیز معادل درصد تغییرات میزان حق العمل کاری (کارمزد) اعلامی جدید ازسوی دولت افزایش یا کاهش خواهد یافت.

۸- درصورت تاخیر در سر رسید اجاره بهاء تا ۴۸ ساعت بلامانع می باشد ، در غیر این صورت برای هر روز تاخیر در پرداخت اجاره بهاء مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف دو میلیون ریال جریمه اخذ خواهد شد .



شماره:

تاریخ:

پیوست:

که در صورت تاخیر از اول هر سر رسید محاسبه و اخذ می گردد ، و موجر می تواند در هر لحظه با به اجرا گذاشتن ضمانتنامه نسبت به وصول اجاره بهاء به همراه جریمه تا آخرین روز تاخیر ، اقدام به وصول نماید و نیز برابر مقررات با مستاجر رفتار خواهد شد.

مستاجر موظف می باشد برابر مهلت اعلامی از طرف شرکت گاز در قبوض صادره نسبت به واریز قبوض مصرفی گاز اقدام و فیش آن را به شهرداری میانه تحویل نماید در غیر این صورت موجر مختار به اقدام قانونی طبق مفاد قرارداد در این زمینه می باشد و در صورت عدم واریز قبوض گاز موجر می تواند بدو یک مرتبه به صورت کتبی به مستاجر برای واریز اخطار نماید در صورت عدم واریز ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اخطار، موجر می تواند وجه ضمانت نامه تودיעی از مستاجر جایگاه CNG را به نفع خود شهرداری میانه ضبط و نسبت به پرداخت بدهی بهاء گاز مصرفی اقدام نماید. (مابقی ضمانتنامه را از حیث ریالی پس از طی مراحل قانونی به مستاجر عودت و سایر اقدامات لازم برای تحویل جایگاه CNG لازم باشد اقدام نموده که هر گونه اعتراض را از مستاجر سلب می نماید).

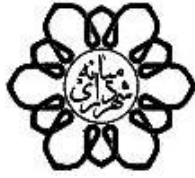
توجه مهم: مستاجر متعهد می گردد در صورت عدم پرداخت به موقع مبلغ قبض گاز جایگاه CNG شماره ۲ قطع گاز به خاطر عدم واریز قبض مربوطه که موجب تعطیلی جایگاه شود، برای بار اول -۱۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم و غیره ... -۲۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه به حساب شهرداری میانه واریز پرداخت نماید، و مسئولیت تعطیلی و کلیه تبعات حاصل از این موضوع به عهده مستاجر خواهد بود.

۱- فعالیت جایگاه به صورت شبانه روزی (۲۴ ساعته) و بدون تعطیلی می باشد و مستاجر موظف است برنامه و زمان کار کارکنان خود را مطابق قوانین اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی برحسب نیاز به نحوی تنظیم نماید که جایگاه موضوع قرارداد و تمامی نازلها و دیسپنسرها در کلیه ساعات شبانه روز اعم از روزهای عادی و تعطیل فعال باشد ، و حق تعطیلی آن را ندارد.

۱- **توجه :** بهره بردار موظف است طبق توصیه های شرکت سازنده سوخت گیری به خودرو ها ، با فشار ۲۰۰ بار در دیسپنسر ها باید انجام دهد و در این خصوص هرگونه بی توجهی به آن کلیه تبعات مربوطه به عهده شرکت بهره بردار خواهد بود .

۱۲- شرکت برنده در مزایده موظف است نسبت به بیمه نمودن مسئولیت مدنی ماشین آلات، بیمه حوادث، تجهیزات و ابنیه در حدود اربعه جایگاه و خودروهای در حال سوخت گیری و یا در انتظار برای سوخت گیری سرنشینان خودروهای مربوطه و پرسنل جایگاه در برابر حوادث از زمان شروع قرارداد تا اتمام قرارداد با هزینه خود اقدام نماید و تصویر بیمه نامه ها را قبل از شروع فعالیت تحویل موجر نماید. در غیر این صورت مسئولیت آن بعهد بهره بردار خواهد بود و هیچگونه عذر و بهانه مورد قبول نخواهد بود.

۱۲- در صورت اتمام مهلت اعتبار بیمه ها ، در طول مدت قرارداد مسئولیت **تمدید بیمه نامه های** مذکور به عهده مستاجر می باشد که فوراً بدون فوت وقت نسبت به تمدید آن اقدام نماید .



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۴- در صورتی که جایگاه CNG بنا به ضرورت یا تشخیص شهرداری نیاز به هرگونه بیمه های مسئولیت مدنی یا کلیه حوادث را داشته باشد ، با اعلام کتبی موجر می بایست مستاجر با هزینه خود نسبت به تهیه آن بیمه نامه اعلامی اقدام نماید. در صورت کوتاهی کلیه مسئولیت های بعدی متوجه مستاجر خواهد بود .

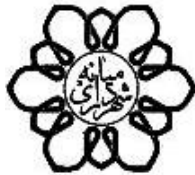
۱۵- شرکت برنده در مزایده جایگاه CNG، باید نسبت به **عقد قرارداد تعمیر و نگهداشت** با یکی از شرکت های مجاز و مورد تایید شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران اقدام و تصویر قرارداد را به این شهرداری ارسال فرمایند.

۱۶- مستاجر موظف به حفظ و نگهداری ابنیه و تاسیسات موجود در جایگاه بوده و کلیه هزینه های مربوط به خرید ، تعمیر و تعویض قطعات بعهدده مستاجر بوده و موجر هیچگونه هزینه ای در این خصوص متقبل نخواهد شد و انجام امور مربوط به خرید قطعات و تعویض، بایستی از قطعات اصل و اورجینال یا استاندارد استفاده شود و انجام تعمیرات و تعویض بایستی توسط نیروهای فنی متخصص و **ماهر با شرکت طرف قرارداد تعمیر و نگهداشت** در این امور انجام پذیرد و هرگونه تعمیر و یا تعویض قطعات باید با هماهنگی نماینده شهرداری میانه انجام شود. در یک کلام کلیه هزینه های مربوط به جایگاه CNG در طول مدت زمان اجاره نامه به عهده بهره بردار (مستاجر) می باشد.

۱۷- نگهداری، روتین های دوره ای نگهداشت بر طبق توصیه های شرکت های سازنده و توسط شرکت های تعمیراتی مورد تایید شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران، سرویس های دوره ای و موردی، تعمیرات اساسی و جزئی کلیه دستگاه ها، تجهیزات و تاسیسات منصوبه موجود **(یعنی اگر در طول اجاره نامه ، در دستگاه های جایگاه به هر علتی نقص فنی ایجاد گردد که نیاز به تعمیرات اساسی باشد)** به عهده مستاجر بوده و پرداخت هزینه های مربوطه در طول مدت قرارداد نیز به عهده مستاجر خواهد بود. ضمناً قبل و بعد از هرگونه انجام تعمیرات و یا انجام روتین های دوره ای حساس، بهره بردار موظف است موارد را کتباً به اطلاع موجر برساند در غیر این صورت هر گونه مسئولیت های بعدی به عهده بهره بردار (مستاجر) خواهد بود. ضمناً مستاجر موظف است از روغن استاندارد مورد تائید بر طبق توصیه های شرکت های سازنده که نسبت به نوع دستگاه می باشد استفاده نماید . **لازم به توضیح است، تعمیرات اساسی به منظور اورهال نمی باشد .**

۱۸- در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد مستاجر موظف است نسبت به انجام اقدامات اولیه و اطلاع به موجر رسانده و در اسرع وقت نسبت به رفع نقص یا اشکال تجهیزات به هزینه خود و توسط شرکتهای تعمیراتی ذیصلاح (شرکت خدمات پس از فروش یا نمایندگی مجاز مربوطه) **و یا توسط شرکتهای تعمیر و نگهداشتی عقد قرارداد تعمیر و نگهداشت توسط مستاجر بسته شده است** اقدام نماید ، سپس مراتب رفع نقص و اشکال را به صورت کتبی به اطلاع شهرداری برساند .

توجه : بهره بردار (مستاجر) موظف است از بابت افت و استهلاک دستگاههای CNG برای هر ساعت کارکرد کمپرسور مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال پنجاه هزار ریال **(مقدار ساعت کارکرد کمپرسور در مدت زمان اجاره نامه × ۵۰/۰۰۰ ریال = ؟ ریال)** در پایان اجاره نامه محاسبه و به حساب شهرداری میانه واریز نموده و فیش مربوطه را تسلیم این شهرداری نماید . در غیر این صورت شهرداری



از تضمین‌های شرکت راساً اقدام خواهد نمود و در این خصوص هر گونه شکایت و اعتراضی را مستاجر از خود سلب می نماید .

۱۹- کالیبراسیون دیسپنسرها و سفتی ولوها و گیج های فشار و غیره توسط مستاجر، با هزینه خود ، به صورت دوره‌ای و موردی بر طبق ضوابط مقرر، توسط شرکت های متخصص و یا موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران انجام گیرد که مورد تأیید شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران هستند به نحوی که همواره دیسپنسرهای جایگاه CNG کالیبره بوده تا کمیت و کیفیت گاز طبیعی فشرده به هنگام عرضه به مصرف کنندگان منطبق با استانداردهای مربوطه باشد. درایر جایگاه باید به طور ۲۴ ساعت فعال باشد .

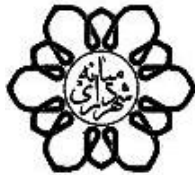
۲۰- سیستم ارتینگ جایگاه می بایست همیشه در مدار باشد و در بازه های زمانی مشخص (هر شش ماه یکبار) تست ارتینگ توسط شرکت های معتبر و مجاز انجام شود پرداخت هزینه های تست ارتینگ، انجام تعمیرات لازم، احیاء سیستم ارتینگ و رفع خرابی های ، مربوط به آن به عهده مستاجر می باشد و پس از هر بار تست، نتیجه آن را به صورت کتبی به ماجر گزارش نماید.

۲۱- مستاجر موظف است از نیروهایی که مورد تأیید شهرداری می باشند و دانش لازم و دوره‌های مربوطه جهت بهره برداری از جایگاه CNG را گذرانده‌اند به کارگیری نماید در ضمن اولویت به کارگیری نیروهای انسانی ، نیروهای وضع موجود در جایگاه می باشند و سرپرست منتخب جایگاه که دارای دانش و مهارت کافی در زمینه استفاده از کلیه تجهیزات جایگاه CNG را داشته باشد و بایستی مورد تأیید شهرداری میانه قرار گیرد انتخاب شود. پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان شاغل در جایگاه طبق قوانین وزارت تعاون و کار و امور اجتماعی انجام و همچنین پرداخت بیمه، مالیات، عوارض کسبی، هزینه های گاز، برق، تلفن و آب مصرفی جایگاه CNG و کلیه کسورات قانونی تماماً بر عهده و مسئولیت مستاجر می‌باشد و شهرداری هیچگونه وجهی را بابت موارد مذکور پرداخت نخواهد کرد و هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص ندارد در یک کلام کلیه مسئولیت های فوق به عهده مستاجر می باشد .

۲۲- استخدام و به کار گیری افراد فاقد صلاحیت و گواهینامه مربوطه در جایگاه ممنوع بوده و تخلف از مفاد قرارداد تلقی خواهد شد. که بایستی به این موضوع توجه جدی شود.

۲۳- قراردادی که فی ما بین شهرداری و برنده مزایده منعقد خواهد شد متضمن هیچ گونه رابطه یا تعهد استخدامی برای برنده مزایده و کارکنان وی نبوده و برنده مزایده می بایست قبول و تعهد نماید مراتب مذکور را در قرارداد با کارکنان خود تصریح نماید. (با اتمام زمان قرارداد کلیه ارتباطات شهرداری با برنده مزایده قطع می‌گردد به غیر از تسویه حساب اسناد مالی شرکت مربوطه).

۲۴- مستاجر متعهد است بعد از اتمام اجاره نامه در روز تحویل جایگاه نسبت به تحویل اصل یا تصویر فیش پرداخت شده مربوط به هزینه های آب و برق، تلفن و گاز مصرفی و اجاره بهاء و تسویه حساب نهایی و ... با شهرداری اقدام نماید. در غیر این صورت ماجر می‌تواند با به اجرا گذاشتن تضمین‌های شرکت نسبت به پرداخت هزینه ها و تسویه حساب یک طرفه اقدام نماید و مستاجر حق اعتراض را از خود سلب می‌نماید.



۲۵- نظر به اینکه نظارت بر کلیه جایگاه های عرضه سوخت به عهده شرکت ملی پخش فرآورده ای نفتی ایران می باشد لذا برنده مزایده مکلف و متعهد است کلیه ضوابط و دستورالعمل های صادره از سوی آن شرکت را در رابطه با نرخ فروش سوخت CNG نحوه اداره جایگاه و استفاده از تجهیزات عرضه گاز طبیعی فشرده و سایر قوانین و مقررات ذیربط و نیز قبول تغییرات آتی التصویب ضوابط و دستورالعمل های مربوطه، نسبت به رعایت کلیه قوانین و مقررات و همکاری لازم با ناظران و مأمورین شرکت ملی پخش فرآورده ای نفتی ایران را داشته باشد.

۲۶- باز نمودن قطعه یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه CNG برای نصب بر روی سایر تجهیزات و یا تعویض قطعات ممنوع بوده، در صورت مشاهده یا ملاحظه تخلف از این امر، دو برابر مبلغ بهای قطعه یا قطعات اورجینال از تضمین های مستأجر کسر و به حساب موجر (شهرداری) واریز خواهد شد. و همچنین سایر اقدامات لازم را در صورت تشخیص اعمال خواهد نمود.

۲۷- توجه - نصب هر گونه لپ تاپ و غیره ... جهت اصلاح ویا تغییر اعداد و ارقام دیسپنسرها ویا سایر قسمت های نرم افزاری ممنوع بوده ودر صورت مشاهده و یا گزارش ، موجر میتواند ضمن اعلام گزارش به شرکت پخش استان آذربایجان شرقی و سایر ادارات مرتبط و همچنین فسخ یک طرفه قرارداد اقدام و یا جریمه ای معادل یک ماه اجاره بهاء از مستأجر اخذ نماید و در نهایت کلیه تبعات مربوطه آن به عهده مستأجر می باشد.

۲۸- مستأجر می بایست نسبت به نگهداشت، آبیاری و رسیدگی به امورات مربوط به فضای سبز جایگاه اقدام نماید.

۲۹- مستأجر می بایست در طول مدت قرارداد نسبت به نظافت و پاکیزه نگهداشتن محوطه جایگاه و همچنین سرویس های بهداشتی و تهیه مواد مصرفی بهداشتی و تعویض شیرآلات معیوب و روشنائی محوطه و داخل جایگاه اقدام و هر گونه عیب و ایراد را رفع نماید ، که هزینه آنها به عهده مستأجر میباشد.

۳۰- شارژ به موقع کپسول های آتش نشانی و در مدار نگهداشتن دوربین های مداربسته جایگاه و کنترل ، تست و احیای چاه ارت از وظایف و تعهدات مستأجر می باشد که هزینه آن ها به عهده مستأجر می باشد.

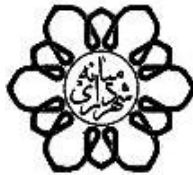
۳۱- دفتر وقایع روزانه و دفتر فروش روزانه می بایست به طور دائم با تاریخ و ساعت وقوع به صورت خوانا و شفاف و روشن ثبت و جهت بازدید نماینده شرکت پخش فرآورده های نفتی و نماینده شهرداری در دسترس باشد.

۳۲- کارکنان شاغل در جایگاه می بایست از کفش و لباس متحدالشکل بهاری و زمستانی که دارای نام و نام خانوادگی به صورت اتیکت می باشد استفاده نمایند. تهیه کفش و لباس های مذکور به عهده مستأجر می باشد .

۳۳- مستأجر می بایست آمار فروش روزانه یا ماهانه جایگاه CNG را به صورت منظم برای شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران و همچنین به موجر به صورت کتبی ارسال نماید.

۳۴- مستأجر موظف است دوربینهای مدار بسته جایگاه CNG را به طور دائم و ۲۴ ساعته و در حال ضبط و فعال و آنلاین نگهدارد و به لحاظ امنیتی حق باز بینی فیلم های ضبط شده را ندارد و هرگونه خرابی را در اسرع وقت رفع نماید.

۳۵- مستأجر موظف است، تکنسین جایگاه را که به عنوان سرپرست جایگاه برای پیگیری مسائل فنی و اداری و رابط شرکت و این شهرداری جهت همکاری نزدیک، پس از عقد اجاره نامه به این شهرداری و شرکت پخش و پالایش ، اداره گاز ناحیه میانه و به ادارات مرتبط، کتباً معرفی نمایند. در ضمن، فرد معرفی شده موظف است هر گونه گزارش حوادث ، تعطیلی ، تعمیرات



شماره:

تاریخ:

پیوست:

گزارش ماهانه و سایر مواردی که در رابطه با جایگاه CNG و غیره ... باشد را در اسرع وقت به شرکت بهره بردار و شهرداری میانه گزارش نماید در صورت عدم گزارش، مسئولیت به عهده سرپرست و شرکت بهره بردار خواهد بود.

۳۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت و شهرداری و اعضای شورای اسلامی در معاملات دولتی و شهرداری الزامی است.

۳۷- پیشنهاد واصله روز سه شنبه ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ با حضور اعضای هیات عالی معاملات در محل شهرداری میانه مفتوح و بررسی خواهد شد.

۳۸- برنده مزایده می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی بابت حسن انجام تعهدات ناشی از قرارداد به ارزش مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف سه میلیارد ریال برای مدت یک سال به نفع شهرداری میانه و یک فقره چک به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف بیست میلیارد ریال از بابت حسن انجام تعهدات ناشی از قرارداد و تجهیزات منصوبه در وجه شهرداری میانه از حساب متعلق به شرکت برنده مزایده، در هنگام امضا و عقد قرارداد به شهرداری تسلیم نماید.

۳۹- چنانچه در طول مدت قرارداد به علت افزایش نرخ فروش CNG و افزایش گردش مالی موضوع قرارداد و یا به هر علت دیگری بنا به تشخیص شهرداری نیاز به افزایش ارزش مبلغ تضمین های حسن انجام تعهدات باشد پیمانکار می بایست بعد از ابلاغ کتبی موجه نسبت به تهیه یا افزایش مبلغ تضمین ها اقدام نماید.

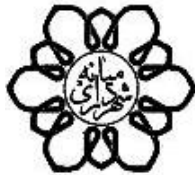
۴۰- شهرداری بنا به ضرورت و تا تسویه حساب کامل با پیمانکار، برای مدت لازم نسبت به تمدید مدت ضمانتنامه اقدام خواهد نمود.

۴۱- برنده مزایده می بایست در اسرع وقت ضمن تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات و چک های مربوطه و سایر مدارک لازم نسبت به امضا و انعقاد قرارداد پیمانکاری اقدام نماید، چنانچه برنده مزایده در مدت تعیین شده نسبت به ارائه مدارک و تضمین های لازم و انعقاد قرارداد اقدام ننماید موضوع به عنوان انصراف تلقی و تضمین شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۴۲- سپرده شرکت کنندگان در مزایده پس از بازگشایی قیمت ها به استثنای برندگان اول تا سوم مسترد می گردد. هرگاه برنده اول مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴۳- رجوع به برنده دوم و سوم به ترتیب در صورتی خواهد بود که تفاوت مجموع قیمت پیشنهادی هر یک از برندگان مذکور برای یک سال با برنده اول کمتر از ارزش مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد.

۴۴- در صورتی که در طول مدت قرارداد تضمین قرارداد (ضمانت نامه ها و چک) به هر دلیل جهت واریز به حساب شهرداری به اجرا گذاشته شود شهرداری برای لغو یا ادامه قرارداد مختار خواهد بود و چنانچه برای ادامه قرارداد توافق حاصل گردد طرف قرارداد می بایست مجدداً نسبت به تهیه و تسلیم تضمین نامه های جدید اقدام نماید.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴۵- توجه مهم: هر گونه تعدیل در نرخ گاز و یا کارمزد و همچنین تسهیلات و به طور کلی هر گونه بخشنامه صادره از سوی دولت یا شرکت های مرتبط با جایگاه های CNG تنها به زمان قرارداد (تاریخ اجرائی آن در طول اجاره نامه باشد) تسری دارد و موارد اعلامی فوق، اگر تاریخ اجرائی مربوط به قبل و بعد از قرارداد (اجاره نامه) باشد شامل بهره بردار نخواهد بود . به عبارت دیگر، اگر بعد از اتمام قرارداد و یا در مهلت تمدید شده قرارداد (اجاره نامه)، از سوی دولت و یا اداره گاز تغییری در افزایش و یا کاهش کارمزد و تسهیلات به جایگاه CNG و یا تعدیلی به عنوان مبلغ، اعلام گردد شرکت بهره بردار هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .

۴۶- مستاجر مکلف می باشد به محض اتمام مدت اجاره نامه مورد اجاره را بطور صحیح و سالم تحویل نماینده موجر نماید در صورت عدم تحویل در موعد مقرر به هردلیل ممکن مستاجر موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بهای روزهای تاخیر برای هرروز تاخیر در تخلیه و تحویل مورد اجاره مبلغ -/۵۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف پنج میلیون ریال نیز به عنوان خسارت به موجر پرداخت نماید. در غیر این صورت از محل تضمین های وصول خواهد شد. بدیهی است این امر مانع درخواست تخلیه و طرح دعوای تخلیه در مراجع قانونی نمی باشد.

۴۷- برنده مزایده از زمان شروع اجاره نامه (قرارداد)، در صورت کوتاهی، در اجرای هریک از بندهای شرایط مزایده و یا اجاره نامه مربوط به جایگاه CNG شماره ۲ شهرداری میانه، کلیه تبعات آن به عهده مستاجر خواهد بود.

۴۸- در این اسناد، کلمه های بهره بردار و مستاجر، همگی دلالت بر شرکت برنده مزایده جایگاه CNG می باشد.

۴۹- در این اسناد ، کلمه های ، موجر و شهرداری ، همگی دلالت بر شهرداری میانه می باشد.

۵۰- حد نصاب لازم برای برگزاری مزایده حداقل سه پیشنهاد دهنده برای مرحله اول مزایده می باشد.

۵۱- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵۲- هزینه انتشار آگهی در دو نوبت در روزنامه های چاپ شده بر عهده برنده مزایده (طرف قرارداد) می باشد که قبل از عقد قرارداد براساس فاکتور صادره از سوی دفتر نمایندگی روزنامه پرداخت گردد. در غیر این صورت بلافاصله مبلغ مذکور از تضمین سپرده شرکت در مزایده کسر و به حساب نمایندگی روزنامه کثیرالانتشار پرداخت خواهد شد.

اینجانب نماینده شرکت کلیه مفاد این شرایط عمومی به انضمام برگ ارائه پیشنهادی قیمت که در ۱۰ صفحه تنظیم گردیده است با دقت مطالعه نمودم و مورد قبول می باشد.

شهردار میانه - نصیری

مهر و امضا تعهد آور پیشنهاد دهنده

تاریخ:

ناظر جایگاه - صیامی